

# Stichting Sint Anthony Gasthuis te Groningen

## ALGEMENE VOORWAARDEN "B & B Sint Anthony Gasthuis", hierna te noemen de "B & B".

Wij heten u van harte welkom in de "B & B". Wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

### Algemeen

- \* Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van de "B & B",  
Rademarkt 29 - 14, 9711 CT Groningen.
- \* Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- \* Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- \* Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- \* De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- \* Alle risico's met betrekking tot een verblijf in de "B & B" zijn voor rekening van de gebruikers.
- \* Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- \* Gasten/ huurders dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- \* De beheerder kan gasten/huurders, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot de "B & B" ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- \* De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- \* Gasten/huurders van "B & B" dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

### Reservering en bevestiging

- \* De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt de "B & B" een bevestiging (mits plaats beschikbaar), met het verzoek om de huur voor de afgesproken periode over te maken. De reservering is definitief als het bedrag op de rekening van de Stichting Sint Anthony Gasthuis is bijgeschreven (**zie Betaling**).

Per e-mail wordt u geïnformeerd over de wijze waarop u de sleutel voor de "B & B" verkrijgt.

**N.B.** Bij verlies of diefstal van de sleutels brengen wij de kosten voor vervanging in rekening + € 25,00 administratiekosten.

\* Voor het reserveren van een verblijf in de "B & B" worden geen extra kosten in rekening gebracht.

\* Voor het reserveren van een langere periode dan 1 maand zal de eigenaar een **huurovereenkomst** van de B & B overleggen.

### **Betaling**

\* De verblijfskosten voor de "B & B" dienen vooraf te worden voldaan, uiterlijk 7 dagen voor de reserveringsdatum door overmaking op IBAN-nummer **NL20 INGB 0650 0978 31** van de Stichting Sint Anthony Gasthuis in Groningen (**BIC INGBNL2A**).

De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarde afwijken.

\* De tarieven vindt u terug op de website.

\* Bij verblijf van langer dan twee nachten zal de eigenaar in overleg de huurprijs, op basis van max. 2 personen berekenen.

\* Bij verblijf voor een langere periode dan 1 maand dient de huurprijs betaald te worden voor de 1ste van elke maand.

\* Bij verblijf voor een langere periode zal er een borg berekend worden van € 600,- op basis van een verblijf van max. 2 personen.

### **Annulering**

\* Indien u de reservering onverhoopt wilt annuleren dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden (bb@sintanthonygasthuis.com). Voor een annulering gelden de volgende voorwaarden:

- bij annulering tot meer dan 1 week voor de gereserveerde datum restitueren wij 100% van de overeengekomen verblijfskosten;

- bij annulering tot 1 week voor de gereserveerde datum restitueren wij 90% van de overeengekomen verblijfskosten;

- bij annulering tot 3 dagen voor de gereserveerde datum restitueren wij 75% van de overeengekomen verblijfskosten;

- daarna vindt geen restitutie plaats.

## **HUISHOUEDELIJK REGLEMENT**

### **Aankomst en vertrek**

\* Aankomst op de overeengekomen dag na **15.00** uur en in verband met sluiting van de hoofdpoort tijdens de zomertijd voor **22.00** uur en tijdens de wintertijd voor **21.00** uur.

\* Op de dag van vertrek dient u de "B & B" voor **11.00** uur te verlaten.

\* Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

### **Ontbijt**

"B & B" serveert **geen** ontbijt.

### **Uw verblijf**

\* Roken is niet toegestaan.

\* Geluidsoverlast dient te worden voorkomen.

\* Gebruik van de "B & B" door meer dan 2 personen is niet toegestaan.

\* De "B & B" dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden verlaten.

\* Afval dient in de pedaalemers te worden gedeponereerd.

\* Een brandblusapparaat staat ter beschikking in de meterkast.

\* De E.H.B.O. doos bevindt zich in een lade van de lage kast.

\* Aan het interieur en/of meubilair mogen geen veranderingen en/of aanvullingen worden uitgevoerd.

### **Onvoorziene omstandigheden**

Bij acute situaties (stroomuitval, wateroverlast, ernstige defecten) kunt u zich wenden tot onze huismeester:

Mevrouw F. Friedrichsen

Rademarkt 29 - 1

9711 CT Groningen.

(+31) 50 312 24 80

Wij wensen u een aangenaam verblijf in onze "B & B".

Groningen, 1 mei 2017

Stichting Sint Anthony Gasthuis

Tel. (+31) 620 277 886

E-mail: [bb@sintanthonygasthuis.com](mailto:bb@sintanthonygasthuis.com)

website: [www.sintanthonygasthuis.com](http://www.sintanthonygasthuis.com)